**ANKARA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI:** Ad-Soyad –T.C. No –Adres

**VEKİLİ:** Av.

**DAVALI:** Ad-Soyad –T.C. No –Adres

**VEKİLİ:**

**KONU:** … adresindeki taşınmaz ile ilgili olarak kira bedelinin tespiti talepli dava dilekçemizin sunulmasıdır.

**AÇIKLAMALARIMIZ:**

1-)

2-)

3-)

**MADDİ DELİLLER:**

1) ../../.. tarihli kira sözleşmesi

2) ../../.. tarihli ve .. konulu ihtarname

3) Keşif, bilirkişi raporu, emsal kira bedeli araştırması yapılması,

4)Tanık ve sair her türlü yasal delail.

**HUKUKİ SEBEPLER:** TBK m. 344 ve devamı, TMK ve sair ilgili tüm mevzuat.

**SONUÇ ve İSTEM:** Yukarıda ayrıntılı olarak arz ve izah ettiğimiz sebeplerle; davamızın kabulü ile kira bedelinin ilgili kira yılı başlangıç tarihinden itibaren geçerli olmak üzere … TL olarak belirlenmesine, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla müvekkilim adına talep ederim. ../../..

 **Davacı Vekili**

**Av. (İMZA)**